

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea Constanța/ Ciocârlia	Registrul de evidență
Primăria Comunei Ciocârlia	Nr.13 din 13.09.2023

Încheiat astăzi, 13.09.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr.13 /11.07.2023 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Ciocârlia, tarla X , parcela A 3/4, categoria de folosință arabil , identificat prin nr. cadastral 104046, și număr carte funciară 104046 , în suprafață de 9,4910 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Constanța, depusă de **Jaba Bogdan Constantin**, în calitate de vânzător, proprietar, CNP 1740409434524, identificat cu act de identitate pasaport nr.573901785 eliberat de Autoritățile SUA cetățenia română și american, naționalitatea română , cu domiciliul în Statele Unite ale Americii ,Ilinois Buffla Grove, țara Statele Unite ale Americii, cetățenia română, starea civilă căsătorit, **Neață Monica-Dana-Cecilia** în calitate de vânzătoare , proprietar, CNP 2770611434521, identificat cu act de identitate CI seria RK nr.326785 eliberat de S.P.C.E.P. Sector 3 cetățenia română , naționalitatea română , cu domiciliul în Municipiul București,Sec.3 Ale.Cindrel nr.45, țara România , cetățenia română, starea civilă căsătorit , **Nicolescu Mihaela** în calitate de vânzătoare, proprietar, CNP 2550329400239, identificat cu act de identitate CI seria RK nr.448121 eliberat de S.P.C.E.P. Sector 1 cetățenia română , naționalitatea română , cu domiciliul în Municipiul București,Sec.1 str.Putul cu Plopi nr.11, țara România cetățenia română, starea civilă căsătorit, **Nicolescu Mihnea Răzvan**, în calitate de vânzător, proprietar, CNP 1750611413025, identificat cu act de identitate CI seria RK nr.201983 eliberat de S.P.C.E.P. Sector 1 cetățenia română , naționalitatea română , cu domiciliul în Municipiul București,Sec.1 str.Maica Alexandra nr.16 ap.1, țara România cetățenia română, starea civilă căsătorit în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 103873 nr. cadastral 103873, suprafață 2,2804, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 13 /data 11.07.2023, a ofertei de vânzare nr. 13/11.07.2023, pentru terenul agricol în suprafață de 2,2804 , depusă de Jaba Bogdan Constantin, Neață Monica-Dana-Cecilia, Nicolescu Mihaela, Nicolescu Mihnea Răzvan, în calitate de vânzător, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 13 /11.07.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei Ciocarlia si site www.primariaciocarlia.ro , în data de 11.07.2023;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării anexa 1D nr. 13/II-11.07.2023, 13/III-11.07.2023, 13/IV-11.07.2023, 13/VI-11.07.2023, 13/VII-11.07.2023 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative prin adresa nr. 5632/ 11.07.2022;

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 13.09.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 13.10.2023 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 4 exemplare originale și afișat la sediul primăriei Ciocarlia / si site www.primariaciocarlia.ro, în data de 13.09.2023 .

PRIMAR,
Șerbu Ionuț



SECRETAR ,
p.SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Sasu Violeta-Daniela

INTOCMIT,
CONSILIER PRINCIPAL
Giurcă Marinela